

Hallintosäätömuutos, lisäys maankäyttö- ja rakennuslain mukaan vireillä olevat asiat.

<b>Voimassa oleva hallintosäätö:</b>	<b>Muutokset 2.4.2025 alkaen:</b>
<p><b>§27 Lautakuntien tehtävät ja toimivalta</b></p> <p><b>Ympäristötekkinen lautakunta</b></p> <p>Ympäristötekkinen lautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Ympäristötekkinen lautakunta vastaa alueidenkäyttölain ja RYTJ – Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus.</p> <p>Ympäristötekkinen lautakunta edistää ja kehittää toiminnallaan kuntalaisten osallistumisoikeuksia, toimialansa tulosalueiden keskinäistä työnjakoa ja yhteistyötä sekä yhteistyötä toimialansa ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa. Lautakunta valmistelee ja ylläpitää investointisuunnittelun tueksi 5–10 vuotta eteenpäin tehtävää pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS), jolla turvataan kaupungin omistaman rakennus- ja kunnallisteknisen omaisuuden toimivuus ja estetään korjausvelan kasvu. (kv 13.6.2022)</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty ympäristötekkinen lautakunnan päätettäväksi, lautakunta päättää tai hyväksyy toimialallaan seuraavat asiat:</p>	<p><b>§27 Lautakuntien tehtävät ja toimivalta</b></p> <p><b>Ympäristötekkinen lautakunta</b></p> <p>Ympäristötekkinen lautakunta vastaa toimialansa toiminnan, talouden ja työyhteisöjen kehittämisestä, asettaa niihin liittyviä tavoitteita ja seuraa toiminnan tuloksia sekä ohjaa ja valvoo toimialansa suunnittelua ja toteutusta. Ympäristötekkinen lautakunta vastaa alueidenkäyttölain ja RYTJ – Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä lukuun ottamatta asioita, joista päättää kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus.</p> <p>Ympäristötekkinen lautakunta edistää ja kehittää toiminnallaan kuntalaisten osallistumisoikeuksia, toimialansa tulosalueiden keskinäistä työnjakoa ja yhteistyötä sekä yhteistyötä toimialansa ja kaupungin muiden toimialojen sekä liikelaitosten kanssa. Lautakunta valmistelee ja ylläpitää investointisuunnittelun tueksi 5–10 vuotta eteenpäin tehtävää pitkän tähtäimen suunnitelmaa (PTS), jolla turvataan kaupungin omistaman rakennus- ja kunnallisteknisen omaisuuden toimivuus ja estetään korjausvelan kasvu. (kv 13.6.2022)</p> <p>Sen lisäksi, mitä muutoin on säädetty tai määrätty ympäristötekkinen lautakunnan päätettäväksi, lautakunta päättää tai hyväksyy toimialallaan seuraavat asiat:</p>

1. toimii alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisena monijäsenenä viranomaisena hulevesiasioissa
2. alueidenkäyttölain 161 a §:n mukaisten ojitusasioiden ratkaiseminen
3. päättää tarvittaessa toimialansa toimintasäännöstä (kv 31.5.2021)
4. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan vireillä ollessa (alueidenkäyttölaki 38 §, 53 §)
5. kadunpidon antaminen ulkopuolisille (alueidenkäyttölaki 84 §)
6. asemakaavan määräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta maanomistajalle tai -haltijalle (alueidenkäyttölaki 91 §)
7. rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi (alueidenkäyttölaki 97 §)
8. kehittämisalueeksi nimeäminen yleiskaavassa, asemakaavassa tai erillisenä päätöksenä (alueidenkäyttölaki 111 §)
9. valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta (alueidenkäyttölaki 194 §)
10. lausunnon antaminen rakennussuojeluasiassa (laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §)
11. esityksen tekeminen rakennuksen suojelemisesta (laki rakennusperinnön suojelemisesta 5 §)
12. kiinteistöinsinöörin valinta (laki kunnan kiinteistöinsinööreistä 2 §)
13. esityksen tekeminen veneilyn rajoittamiseksi
14. asemakaavaehdotusten ja asemakaavan muutosehdotusten virallisesti nähtäville asettaminen lukuun ottamatta vähäiseksi katsottavia asemakaavan muutoksia, joiden nähtäville asettamisesta päättää ympäristötekniinen toimiala
15. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen (alueidenkäyttölaki 52 §)
16. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (alueidenkäyttölaki 60 §)

1. toimii alueidenkäyttölain 13 a luvun mukaisena monijäsenenä viranomaisena hulevesiasioissa
2. alueidenkäyttölain 161 a §:n mukaisten ojitusasioiden ratkaiseminen
3. päättää tarvittaessa toimialansa toimintasäännöstä (kv 31.5.2021)
4. rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen yleis- tai asemakaavan vireillä ollessa (alueidenkäyttölaki 38 §, 53 §)
5. kadunpidon antaminen ulkopuolisille (alueidenkäyttölaki 84 §)
6. asemakaavan määräys kadun tai muun yleisen alueen toteuttamisvastuun antamisesta maanomistajalle tai -haltijalle (alueidenkäyttölaki 91 §)
7. rakentamiskehotuksen antaminen ja luettelointi (alueidenkäyttölaki 97 §)
8. kehittämisalueeksi nimeäminen yleiskaavassa, asemakaavassa tai erillisenä päätöksenä (alueidenkäyttölaki 111 §)
9. valituksen tekeminen erillisestä tonttijaosta (alueidenkäyttölaki 194 §)
10. lausunnon antaminen rakennussuojeluasiassa (laki rakennusperinnön suojelemisesta 7 §)
11. esityksen tekeminen rakennuksen suojelemisesta (laki rakennusperinnön suojelemisesta 5 §)
12. kiinteistöinsinöörin valinta (laki kunnan kiinteistöinsinööreistä 2 §)
13. esityksen tekeminen veneilyn rajoittamiseksi
14. asemakaavaehdotusten ja asemakaavan muutosehdotusten virallisesti nähtäville asettaminen lukuun ottamatta vähäiseksi katsottavia asemakaavan muutoksia, joiden nähtäville asettamisesta päättää ympäristötekniinen toimiala
15. vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksyminen (alueidenkäyttölaki 52 §)
16. asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (alueidenkäyttölaki 60 §)

<p>17. sellaisiin vähäisiin asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin liittyvien maankäyttö sopimusten, maanvaihtojen ja maan luovutusten hyväksyminen, joissa asemakaava tai asemakaavan muutos hyväksytään ympäristöteknisessä lautakunnassa</p> <p>18. asemakaavojen ja tonttijakojen toteuttamiseen liittyvien maanvaihtojen luovutusten ja vastaanottamisten hyväksyminen, kun vaihdettavien alueiden tai luovutettavien alueiden tai vastaanotettavien alueiden arvo on enintään 100.000 euroa</p> <p>19. maksujen, korvauserusteiden ja taksojen hyväksyminen toimialalla, ellei niistä päättä kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto</p> <p>20. liikenneoloja ja -järjestelyjä koskevat asiat</p> <p>21. avustuksista päättäminen</p> <p>22. päättää yksityistielain ja -asetuksen mukaan kunnalle säädetyistä tehtävistä (kv 31.5.2021)</p> <p>23. huolehtii kunnan Pelastuslain 111a §:ssä säädetyistä öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävistä (kv 6.2.2024)</p> <p>24. antaa ympäristötekniistä toimialaa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021) ja</p> <p>25. hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimukset (kv 7.11.2022)</p>	<p>17. sellaisiin vähäisiin asemakaavoihin tai asemakaavamuutoksiin liittyvien maankäyttö sopimusten, maanvaihtojen ja maan luovutusten hyväksyminen, joissa asemakaava tai asemakaavan muutos hyväksytään ympäristöteknisessä lautakunnassa</p> <p>18. asemakaavojen ja tonttijakojen toteuttamiseen liittyvien maanvaihtojen luovutusten ja vastaanottamisten hyväksyminen, kun vaihdettavien alueiden tai luovutettavien alueiden tai vastaanotettavien alueiden arvo on enintään 100.000 euroa</p> <p>19. maksujen, korvauserusteiden ja taksojen hyväksyminen toimialalla, ellei niistä päättä kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto</p> <p>20. liikenneoloja ja -järjestelyjä koskevat asiat</p> <p>21. avustuksista päättäminen</p> <p>22. päättää yksityistielain ja -asetuksen mukaan kunnalle säädetyistä tehtävistä (kv 31.5.2021)</p> <p>23. huolehtii kunnan Pelastuslain 111a §:ssä säädetyistä öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävistä (kv 6.2.2024)</p> <p>24. antaa ympäristötekniistä toimialaa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021) ja</p> <p>25. hyväksyy kaavoituksen käynnistämissopimukset (kv 7.11.2022)</p> <p>Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:</p> <p>Ympäristötekniinen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista suunnittelutarveratkaisuista.</p>
<p><b>Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto</b></p>	<p><b>Ympäristötekniisen lautakunnan lupajaosto</b></p>

Ympäristöteknisen lautakunnan alainen lupajaosto vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi lupajaosto päättää seuraavista asioista:

1. poikkeamisluvan myöntämisestä tai selityksen ym. antamisesta RakL 57 § (kv 31.5.2021)
2. tielaissa ja -asetuksessa kunnalle säädetyistä tehtävistä lukuun ottamatta asetuksen 6 §:n ja 9 §:n lausunnon antamisesta (kaupunginvaltuusto)
3. ulkoilulain mukaiset kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävät
4. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
5. luonnonsuojelulain 95 §:n ja 96 §:n mukaisista yksityismaiden luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoittamisen lakkauttamisesta
6. ympäristönsuojelumääräysten antamisesta (kv 7.5.2018)
7. antaa lupajaostoa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021)
8. vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta (kv 13.6.2022) ja
9. vastaa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään

Ympäristöteknisen lautakunnan alainen lupajaosto vastaa rakentamislain mukaisista kunnalle kuuluvista tehtävistä, toimii rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisena, maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n tarkoittamana kunnan valvontaviranomaisena.

Lisäksi lupajaosto päättää seuraavista asioista:

1. poikkeamisluvan myöntämisestä tai selityksen ym. antamisesta RakL 57 § (kv 31.5.2021)
2. tielaissa ja -asetuksessa kunnalle säädetyistä tehtävistä lukuun ottamatta asetuksen 6 §:n ja 9 §:n lausunnon antamisesta (kaupunginvaltuusto)
3. ulkoilulain mukaiset kunnan leirintäalueviranomaisen tehtävät
4. ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaisen poikkeamisen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista
5. luonnonsuojelulain 95 §:n ja 96 §:n mukaisista yksityismaiden luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoittamisen lakkauttamisesta
6. ympäristönsuojelumääräysten antamisesta (kv 7.5.2018)
7. antaa lupajaostoa koskevia lausuntoja, mikäli lausuntopyyntöä ei ole osoitettu suoraan viranhaltijalle (kv 31.5.2021)
8. vastaa rakennusjärjestyksen valmistelusta (kv 13.6.2022) ja
9. vastaa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään

Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin asioihin sovelletaan seuraavaa toimivaltaa:

Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja maisematyöluhahakemuksen ratkaisevana viranomaisena, ellei tehtävää ole osoitettu viranhaltijalle.